

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

п. Мурино № 4 от 15 февраля 2017 г.

Об утверждении Положения

об участии муниципального образования

«Муринское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области в долевом строительстве

многоквартирных домов

 В соответствии с со ст. 40 Конституции Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Закон РФ от 24.12.1992 N 4218-1 (ред. от 22.08.2004) "Об основах федеральной жилищной политики", Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муринское сельское поселение», в целях обеспечения граждан жилыми помещениями, советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение об участии муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в долевом строительстве многоквартирных домов. Приложение.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муринская панорама» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возлагается на постоянную комиссию по промышленности, архитектуре, строительству, ЖКХ, транспорту, связи, сельскому хозяйству, экологии и использованию земли.

Глава

муниципального образования В.Ф. Гаркавый

Приложение

к решению совета депутатов

муниципального образования

Муринское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от 15 февраля 2017 года № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

* 1. Настоящее Положение «Об участии муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях решения вопроса местного значения муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями.
	2. Для обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) выполняет функции муниципального заказчика, разрабатывает и утверждает муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем малоимущих граждан нуждающихся в получении жилья» (далее – Муниципальная целевая программа) и осуществляет контроль за реализацией мероприятий Муниципальной целевой программы.
	3. В целях приобретения жилых помещения в муниципальную собственность с последующим предоставлением этих помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, от имени муниципального образования, администрация может участвовать в долевом строительстве многоквартирных домов за счет средств местного бюджета.
	4. Администрация вправе возложить функции по исполнению Муниципальной целевой программы на подведомственное учреждение.
	5. Способ и условия определения Застройщика, определяется администрацией, в соответствиями, с положениями, установленными Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	6. При участии в долевом строительстве многоквартирных домов может быть предусмотрено авансирование, но не более 80% от цены контракта.